

Installation av Laddplatser

Styrelsen har under senare tid fått förfrågning om installation av laddstolpar, inte minst beroende på att allt fler skaffar någon typ av elbil.

Bilbranschen är mitt i en omställning där fler och fler stora tillverkare ändrar produktionen mot laddhybrider och rena elbilar.

Eftersom vi strävar efter att vara en attraktiv förening känner styrelsen att det nu börjar bli dags att ta steget att införa ett antal laddstolpar, med möjlighet att bygga ut med fler laddstolpar om efterfrågan ökar.

Även regeringen har sett behovet av att underlätta detta för lägenhetsinnehavare i flerbostadshus. Som bostadsrättsförening finns det möjlighet att söka pengar och få ekonomiskt bidrag för installation av laddplatser. Pengarna söks via "Klimatklivet" på Naturvårdsverket som syftar till att stötta åtgärder som har en hög klimatnytta per investerad krona och ger investeringsstöd till klimatsmarta åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid på lokal nivå, likt satsningar på miljövänlig infrastruktur.

Stödet uppgår maximalt till 50% av den totala investeringskostnaden och maximalt 30 000 SEK per ladd-plats.

Med hjälp av Adam Diebig HSB Tekniska Tjänster har vi gjort en förstudie i syfte att belysa och kartlägga föreningens förutsättningar för elbilsladdning inom fastigheten.

Förstudien fann att förutsättningarna för laddning i föreningen är goda. Det finns på området flera intressanta anslutningsalternativ. Eftersom utvecklingen på elbilsmarknaden går snabbt förespråkar vi inledningsvis en mindre utbyggnad motsvarande ca. 6 st. parkeringsplatser på området. Parkeringsyta under tak på gaveln bedöms vara den mest kostnadseffektiva alternativ men vi har fastnat för att installera 2 st. laddpunkter under tak och 4 st. på parkeringen vid Linnégatan. Det blir 3 laddstolpar med vardera 2 laddpunkter.

FINANSIERING

Det är viktigt att kostnaderna för laddningen täcks av de medlemmar som använder servicen. En vanlig modell är att investeringskostnaden skrivs av med 10 år och att boende som abonnerar på en elplats betalar en förhöjd fast avgift som avbetalning till föreningen.

Exempel:

Investering efter bidrag: ca 24 000 kr/plats / 10 år = 2 400 kr > ca 200 kr/månad/p-plats.

Utöver investeringskostnaden bör även ökade fasta avgifter (nya abonnemangspunkter/mätare = fasta nätavgifter) utredas noggrannare i samband med val av entreprenör. Det är brukligt att de förhöjda el och servicekostnaderna också bakas in i den högre månadsavgiften för en el-plats.

MÄTNING OCH DEBITERING

Erfarenhetsmässigt rekommenderar HSB platsspecifik laddning, dvs. att en boende med elbil har en egen parkeringsplats med laddmöjlighet. Det innebär att det blir lättare att härleda vem som skall betala för den förbrukade elen, och eventuella rättviseargument om att en boende laddar mer än en annan kan undvikas. Lösningen medför dock att vissa boende kan komma att behöva byta parkeringsplatser med varandra.

Med HSB Malmös ekonomiska förvaltningstjänster finns också möjlighet för debitering direkt via hyresavierna utan styrelsens administrativa inblandning.

Specifikation,		juni	OCR-referens: 1677139402	
2020-06-01	2020-06-30	El IMD		18
Avser period2020-02-01-202002-28 Förbrukning, 851 2-863 2=12kwh • 1 .52kr/kwh nått! moms				
2020-06-01	2020-06-30	Årsavgift bostad kr/år: 24 674	2	056
2020-06-01	2020-06-30	Mervärdesskatt Moms :S5: 25.00		5
			Delsumma:	2 079
Behållning på fonden tär inre underhåll per 2020.03-05: 0.00 kr				
iMomspl.moms:	18	Moms: 5	Förfalldatum: 2020-05-29	Totalt att betala: 2 079

Exempel på avi med separat rad för IMD-EL — (samma modell finns för Laddning av Elbil). Boende betalar för samtliga omkostnader för laddning direkt via avier.

Installation av Laddplatser enligt offert

Föreningen har tagit in offerter för installation av laddplatse och valt ut följande installation.

Utrustningen är av Svenska märket Charge Amps, se bilagor. Samtliga laddboxar är av typen med dubbeluttag på max 22kW per uttag. Användaren identifieras med ett laddkort.

Charge Amps föreskriver service och underhåll 2 gånger per år för att motionera dvärgbrytare samt jordfelsbrytare. Detta gäller både de interna delarna i laddboxen samt de vid elcentralen.

Laddboxarna monteras på ordentliga laddstolpar så de medger laddning av två fordon samtidigt (mellan två parkeringsplatser). Denna lösning går också att skala upp över parkeringsytan.

Debitering av förbrukning kan göras automatiserad till HSB och kan komma upp som en post på hyresavin. Alternativt kan man koppla tjänsten externt till betaltjänster.

3 laddboxar med dubbeluttag på varje med placering av två laddboxar på den stora parkeringen vid Linnégatan och en på parkeringen på gaveln mot Polgatan, totalt 6 laddpunkter.

Till stora parkeringen tar vi ut kablage från huvudcentralen och drar i de befintliga rören bort till undercentralen närmast stora parkeringen.

Kabelinstallationen uppfyller alla krav på spänningsfall och utlösningsskrav för en laddinfrastruktur, samt är dimensionerat för att kunna ladda med upp till 63A i framtiden vid stora parkeringen. Dessutom är det tilltaget i den mån att alla parkeringsplatser (vid den stora parkeringen) i framtiden kan få ett ladduttag.

Laddboxarna monteras på stabila laddstolpar mellan parkeringsplatser.

Till lilla parkeringen tar vi ut kablage direkt från undercentralen närmast parkeringen. Laddboxen monteras på vägg.