



FÖRSLAG OM INFÖRANDE AV IMD EL

Styrelsen har med hjälp av HSB Malmö undersökt möjligheten för er förening att övergå till gemensam el, även kallat IMD el. Förkortningen IMD el står för individuell mätning och debitering av el, vilket innebär att man endast betalar för den mängden el man nyttjar och inte för fasta abonnemangs- och avtalskostnader. Men för att föreningen ska kunna övergå till IMD el krävs ett stämmobeslut med enkel majoritet.

Syftet med övergången till IMD el är enkelt, det är kort och gott att sänka kostnaderna som är kopplade till medlemmarnas elanvändning samt att skapa en större medvetenhet gällande denna användning.

Om beslutet för att genomföra en övergång till IMD el blir med majoritet JA på er föreningsstämma och föreningen sedan övergår till IMD el innebär det att varje hushålls elnätsabonnemang och egenvalda elhandelsavtal sägs upp av föreningen. Debiteringen för elen kommer därefter ske automatiskt via de hyresavier ni får från HSB Malmö idag.

En övergång till IMD el medför att man utökar föreningens fastighetsabonnemang och all el till fastigheterna och hushållen köps in via detta utökade och gemensamma elnätsabonnemang som står på föreningen. En stor kostnadsbesparing ligger alltså i att samtliga hushålls elnätsabonnemang försvinner. Efter övergången till IMD el kommer all el köpas in via föreningens valda elhandelsleverantör. Vilket medför en annan kostnadsbesparing då föreningen blir ”storkund” och all el till fastigheter och hushåll kan köpas in till samma förmånliga pris.

FÖRDELAR

- Du slipper bli fakturerad av elnätsägaren för abonnemangskostnaden och sparar därmed ca. 3 000 kr/år.
- Du slipper att handla upp elhandelsbolag och jämföra priser på marknaden, det sköter föreningen. Du slipper även fakturor från din elhandelsleverantör.
- På månadsavin står tydligt mätarställning, använda kilowattimmar (kWh) och summa i kronor – det gör elanvändningen enkel att följa upp och förstå.
- Föreningen kan handla upp elhandelsbolag som ”storkund” och kan på så sätt förhandla ett mer förmånligt elhandelspris.

NACKDELAR

- Att slippa välja elhandelsbolag kan vara en befrielse. Det är annars det enda negativa med att bo i en förening med IMD el då du som enskild boende inte längre har möjlighet att själv välja vem du skall köpa din el av.



FRÅGOR OCH SVAR

- Ska jag själv säga upp mitt nuvarande avtal med elnätägaren och elhandelsleverantören?

Svar: Nej, detta sköter föreningen.

- Jag har ett tre års avtal, kan detta verkligen brytas?

Svar: Ja avtalet bryts automatiskt när föreningen övergår till IMD el. Du ska med andra ord INTE säga upp ditt elnätsabonnemang eller elhandelsavtal på egen hand.

- Kommer jag precis som nu få en faktura från elnätsägaren och en från elhandelsleverantören?

Svar: Nej, din elkostnad kommer efter övergången till IMD el istället redovisas och debiteras via HSB:s avgiftsavi och du kommer betala i efterskott för din använda el.

- Hur kommer denna redovisning/debitering av elanvändningen se ut på HSB:s avgiftsavi?

Svar: Redovisningen/debiteringen på avgiftsavin kommer att se ut likt exemplet nedan.

Specifikation,	juni	OCR-referens:	1677139402
21-2090-1-14-5			
2020-06-01	2020-06-30	EI IMD	18 *
		Avser period:2020-02-01-2020-02-28 Förbrukning: 851.2-863.2=12kwh * 1.52kr/kwh exkl moms	
2020-06-01	2020-06-30	Årsavgift bostad kr/år: 24 674	2 056
2020-06-01	2020-06-30	Mervärdesskatt Moms %: 25,00	5
		Delsumma:	2 079
Behållning på fonden för inre underhåll per 2020-03-05: 0,00 kr			
(*)Momspl.oms:	18	Moms:	5
		Förfallodatum:	2020-05-29
		Totalt att betala:	2 079

- Är alla elkostnader inräknade i det nya elpriset eller tillkommer det fler kostnader?

Svar: Ja det är ett så kallat totalpris, så inga fler kostnader kommer tillkomma.

- Vem sätter totalpriset?

Svar: HSB rekommenderar ett elpris till styrelsen för debitering av medlemmarnas elanvändning, men det sätts/beslutas slutligen av styrelsen.

- Vad kommer jag att spara på att föreningen övergår till IMD el?

Svar: Den genomsnittliga elanvändningen per hushåll i föreningen ligger på ca. 3 000 kWh/år, vilket motsvarar en besparing på ca. 3 000 kr/år & hushåll.

- Men jag använder bara 600 kWh per år, hur ser besparingen ut för min del?

Svar: Din nuvarande abonnemangskostnad är dyr i förhållande till din låga elanvändning. Med IMD el kommer ditt nya elpris vara mer fördelaktigt med din låga elanvändning då du slipper de förhållandevis dyra fasta avgifterna.

Med vänlig hälsning,

HSB Malmö och Styrelsen